

Số: 633/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 15 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số: 126/2023/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 85/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 622/TB-THADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ báo cáo kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2024 đã được Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa phê duyệt.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản chỉ có một tổ chức thẩm định giá là: Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến, địa chỉ: B7, Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Nay Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến, địa chỉ: B7, Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Về đất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN274162 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 17/04/2013, số vào sổ cấp GCN: CH04399 cho bà Phạm Thị Thanh Tâm.

Theo giấy chứng nhận thửa đất số 153 có diện tích 95m² (gồm 94,5m² đã được công nhận; 0,5m² chưa được công nhận không xác định vị trí).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Theo bản trích đo bản đồ hiện trạng thửa đất số 2211/2024, tỷ lệ 1/200 ngày

30/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa lập ngày 30/3/2024 thì diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế là 96,9m², tăng so với giấy chứng nhận được cấp là 1,9m². Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị. Hiện trạng tại thời điểm đo đạc đã có nhà trên đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp các thửa 123,125,168,169

Hướng Tây giáp thửa 204

Hướng Nam giáp thửa 36 tờ bản đồ số 56

Hướng Bắc giáp đường đi

Về tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 có kết cấu:

Số tầng: 1 tầng + gác gỗ

Kết cấu: Cột gạch, tường gạch, sàn gỗ, nền gạch men, cửa sắt+ kính

Theo giấy chứng nhận thì nhà ở có diện tích xây dựng là 83.03m², diện tích sàn: 106,31m²

Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa lập ngày 30/3/2024 có diện tích thực tế như sau: Diện tích xây dựng trệt: 93,18m², gác 20,52m². Diện tích sàn xây dựng: 113,7m².

Vậy, thông báo để tổ chức thẩm định giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Biên Hòa;
- Công ty CPTĐG Đồng Tiến;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hương